

Registriosa:

Registriosa number 4594208

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	49802:002:0402	Maatulundusmaa 100%, Ida-Virumaa, Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla, Aheraine.	19,12 ha	25.05.2009 asjaõiguskokkuleppe alusel registriosa avatud 16.06.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4566108 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus on tasuline vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1. Hoonestusõiguse sisu: kinnistu korrashoid vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 4.3.1; hüvitus ja ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 8; hoonestusõiguse piiratud asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 7.1; hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek ja hoonestusõiguse võõrandamisel on hoonestaja kohustatud uuele hoonestajale üle andma kõik omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslikud kokkulepped vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile seitse kaks 7.2;					
1	49802:002:0402	Maatulundusmaa 100%, Ida-Viru maakond, Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla, Aheraine.	19,12 ha	Maakatastri andmed üle võetud 4.10.2017.	kustutatud
Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4566108 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus on tasuline vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1. Hoonestusõiguse sisu: kinnistu korrashoid vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 4.3.1; hüvitus ja ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 8; hoonestusõiguse piiratud asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 7.1; hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek ja hoonestusõiguse võõrandamisel on hoonestaja kohustatud uuele hoonestajale üle andma kõik omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslikud kokkulepped vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile seitse kaks 7.2;					
1	49802:002:0402	Maatulundusmaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Väike-Pungerja küla, Aheraine.	19,12 ha	Maakatastri andmed üle võetud 16.12.2017.	kustutatud
Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4566108 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus on tasuline vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1. Hoonestusõiguse sisu: kinnistu korrashoid vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 4.3.1; hüvitus ja ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 8; hoonestusõiguse piiratud asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 7.1; hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek ja hoonestusõiguse võõrandamisel on hoonestaja kohustatud uuele hoonestajale üle andma kõik omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslikud kokkulepped vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile seitse kaks 7.2;					
1	49802:002:0402	Üldkasutatav maa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Väike-	19,12 ha	Maakatastri andmed üle võetud 22.02.2018.	kehtiv

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
		Pungerja küla, Aheraine.			
	Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 4566108 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestusõigus on tasuline vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1. Hoonestusõiguse sisu: kinnistu korrashoid vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 4.3.1; hüvitus ja ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 8; hoonestusõiguse piiratud asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 7.1; hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku nõusolek ja hoonestusõiguse võõrandamisel on hoonestaja kohustatud uuele hoonestajale üle andma kõik omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslikud kokkulepped vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile seitse kaks 7.2;				

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Eesti Energia Kaevandused AS (registrikood 10032389)	25.05.2009 asjaõiguskokkuleppe, 16.06.2009 äriregistri andmete alusel sisse kantud 16.06.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kustutatud
2	Enefit Kaevandused AS (registrikood 10032389)	14.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.02.2019. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kustutatud
3	Enefit Power AS (registrikood 10579981)	Sisse kantud 24.02.2019. 7.04.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.05.2021. Kohtunikuabi Tiiu Karu	kustutatud
4	Alutaguse vald	29.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2023. Kohtunikuabi Anneli Luur	kustutatud
5	Mittetulundusühing EstoniaElamuspark (registrikood 80634670)	22.03.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.03.2024. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalkoormatis kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 191.00 krooni. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1. 25.05.2009 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 16.06.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
1	Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatise muutmine vastavalt 25.05.2009.a. lepingu punktile 5.1.2. 25.05.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.06.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Ostueesõigus kinnistu nr 4566108 igakordse omaniku kasuks. 25.05.2009 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 16.06.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni hoonestusõiguse lõppemiseni, tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 29.11.2023.a lepingu punktile 4 ning lepingu lisadeks nr 1, 2 ja 3 olevatele plaanidele.	29.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2023. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus

Nimi: Urve Jõgi

Kuupäev: 16.09.2024 10:54:15

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).